



Arquitectura - Construcción
Gerenciamiento de Proyectos
Negocios Inmobiliarios

DIVISION OFICINAS

Nuestra empresa dedicada al detalle
que usted necesita

ARQ. CARLOS DEL CAMPO

cdelcampo@rasenna.com.pe
+51 999662586



Vista Interior Directorio – Corpac Steel



RASENNA S.A.C.
arquitectura • construcción • negocios inmobiliarios

Desde el inicio de nuestras operaciones hemos brindando servicios dentro de los rubros en los que hemos adquirido experiencia a los largo de los años. Siempre bajo la premisa de brindar un excelente servicio y atención permanente a las necesidades de nuestros clientes.

Arquitectura

Punto de partida para todo proyecto de inversión en construcción es la adecuada selección de un proyecto arquitectónico, área en la cual les ofrecemos alternativas donde se optimice la relación entre el metro cuadrado útil y la comodidad del usuario. Plasmando alternativas modernas y funcionales para la implementación de oficinas, comercio y vivienda.

Construcción

La selección de una empresa constructora para la remodelación de un inmueble o la construcción de una edificación nueva es tan importante como la ubicación del propio inmueble. Para estos efectos les ofrecemos una alternativa ágil y eficiente para la ejecución de sus proyectos. Dentro de nuestras alternativas de trabajo no solo esta la construcción del bien inmueble, sino también la Supervisión de Obras en cuya área hemos tenido la oportunidad de demostrar nuestra capacidad en la ejecución de obras de agencias bancarias, oficinas de empresas de primer nivel, aseguradoras, plantas industriales, entre otras.

Dentro del paquete de servicios que se le brinda al cliente, esta la operación de obras llave en mano. Con lo cual se les apoya en todo momento, desde la elección de la propiedad, asesoría técnica y legal, permisos de obra, ejecución de las mismas, concluyendo con el tramite de finalización de obras, licencias de funcionamiento y Defensa Civil. Todo ejecutado por personal capacitado para que nuestros clientes no tengan que preocuparse de nada.

Finalmente, mediante la Gerencia de Proyectos le ofrecemos una solución global a las necesidades de su proyecto, administrando cada etapa hasta la entrega final de la construcción, transfiriéndole la mejor rentabilidad y una mayor eficacia en la gestión.

Negocios Inmobiliarios

Pieza clave de todo servicio es la búsqueda de la ubicación idónea para albergar su oficina o su hogar, para esto hemos desarrollado una alianza estratégica con uno de los grupos de corredores mas grandes del país. Lo cual nos permite tener acceso a una red de especialistas y sus propiedades para asegurarle la mejor ubicación, rentabilidad y distinción de marca.



Directorio – Red de Energía del Perú



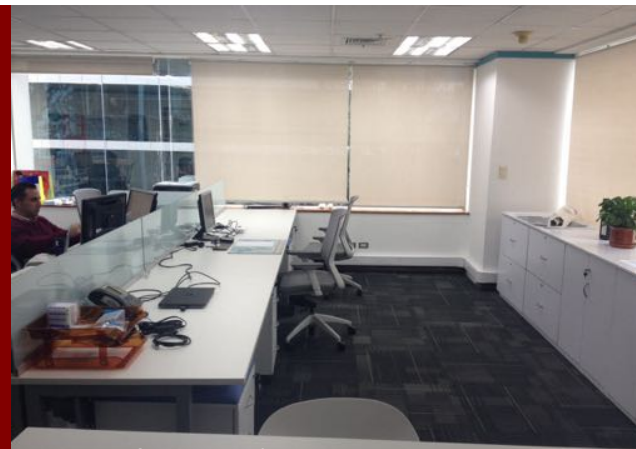
Montaje General – Oficinas Corpac Steel



RELACION DE CLIENTES – DIVISION OFICINAS

Austral Group SAA
Almacenes de Contenedores Sudamérica SA (ALCONSA)
APM Global Logistics Perú SA (Damco)
Banco Agropecuario del Perú (Agrobanco)
Banco de Crédito del Perú
Banco de Trabajo
Banco Mi Banco
BBVA Banco Continental
Besalco SA
Besco SA
C.A. Hotel Group SAC
CCM Hotel Group SAC
Constructora Probien SA
Convergía Perú SAC
Corpac Steel del Perú SRL
Crédito Leasing SA
Diaphanum SAFI
Edificios SA
Empresa de Generación Huallaga SA
Empresa Eléctrica Rio Doble SAC
Expofrut Perú SAC
Frío Aéreo Asociación Civil
Grupo Siglo BPO Perú

Inversiones Centenario SAC
IT ERA Perú SAC
IT Process Perú SAC
Kandeo Fund Advisors Perú SAC
Kuntur Transportadora de Gas SA
La Fiduciaria SA
Maersk Line Perú SA
Odebrecht Perú Ingeniería y Construcción SA
Red de Energía del Perú SA
Siemens SAC
Sodexo Perú SAC
Técnica Naviera y Portuaria SA
Tecnocom SA
Tecnofil SA
Tecnosur SA
Unimed del Perú SA
Urban Desarrollo Inmobiliario SAC



Maersk Edificio Chinchón



Recepcion Oficina Cronos - BCP



DISEÑO Y OBRAS – DIVISION OFICINAS

Diseño e remodelación de oficinas administrativas de la empresa CEPESA en el distrito de San Isidro. Trabajo incluirá el desmontaje de las oficinas actuales y su traslado a la nueva ubicación de una oficina semi implementada. Se considera tendido de cableado de data, instalaciones eléctricas. Montaje de ambientes y mantenimiento general de las oficinas para la adecuación a las normas actuales de trabajo.

Área Construida: 300.00 m2
Presupuesto Manejado: US \$ 31,800.00
Tiempo de Ejecución: 30 días
Inicio de Trabajo: Agosto - Setiembre 2020

Diseño y remodelación de oficinas administrativas en Miraflores para la empresa DIAPHANUM SAFI.

Área Construida: 65.00 m2
Presupuesto Manejado: US \$ 22,500.00
Tiempo de Ejecución: 40 días
Inicio de Trabajo: Marzo 2019

Diseño, remodelación integral y ejecución de obras de habilitación de oficinas administrativas en San Isidro para la empresa Maersk Line Perú SAC

Área Construida: 504.00 m2
Presupuesto Manejado: US \$ 183,923.23
Tiempo de Ejecución: 100 días
Inicio de Trabajo: Diciembre 2015

Diseño y ejecución de obras de habilitación de nuevas oficinas administrativas en Miraflores para la empresa KANDEO FUND ADVISORS PERU SAC

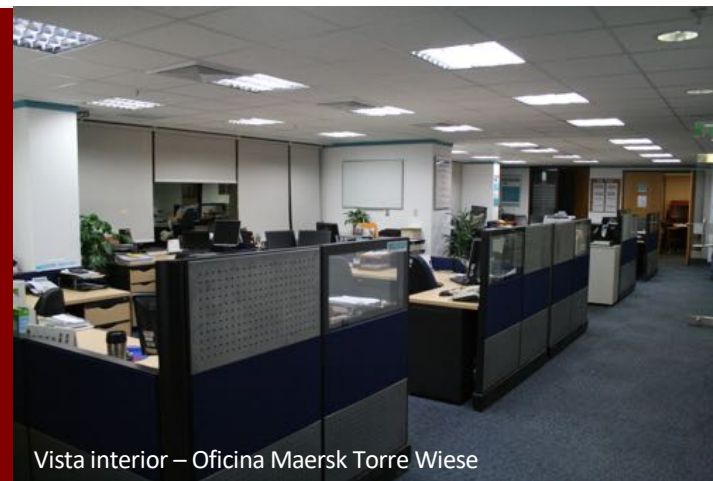
Área Construida: 120.00 m2
Presupuesto Manejado: US \$ 85,335.29
Tiempo de Ejecución: 60 días
Inicio de Trabajo: Febrero 2015

Diseño de proyectos de implementación de nuevas agencias varias para el Banco de Crédito en provincias.

Área Construida: 1,255.00 m2
Presupuesto Manejado: US \$ 98,193.00
Tiempo de Ejecución: 120 días
Inicio de Trabajo: Agosto 2014.

Diseño, administración de obra y supervisión de la habitación del nuevo centro de control para Red de Energía del Perú SA, en el patio de llaves en Chiclayo

Área Construida: 250.00 m2
Presupuesto Manejado: US \$ 165.442.75
Tiempo de Ejecución: 90 días.
Inicio de Trabajo: Marzo 2014.



Vista interior – Oficina Maersk Torre Wiese



Vista Exterior Ampliación - Siemens



Vista Recepcion – Maersk Torre Chinchon



DISEÑO Y OBRAS – DIVISION OFICINAS

Diseño y ejecución de obras de habilitación de nuevas oficinas administrativas en San Isidro para la empresa TECNOCOM SA

Área Construida: 520.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 135,539.00
Tiempo de Ejecución: 45 días
Inicio de Trabajo: Diciembre 2013

Diseño y supervisión de obras de puesta en valor de edificio corporativo para Grupo Siglo Outsourcing SAC, en el distrito de San Isidro

Área Construida: Edificio de 14 pisos (Av. Pardo y Aliaga)
Presupuesto Manejado: US \$ 375,173.00
Tiempo de Ejecución: 180 días
Inicio de Trabajo: Noviembre 2013

Diseño y ejecución de obras de ampliación de oficinas para IT Process Perú SAC

Área Construida: 250.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 86,032.00
Tiempo de Ejecución: 35 días.
Inicio de Trabajo: Marzo 2013.

Diseño y ejecución de obras de remodelación oficinas para Unimed del Perú, San Isidro.

Área Construida: 550.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 129,293.00
Tiempo de Ejecución: 65 días.
Inicio de Trabajo: Julio 2013.

Diseño de proyecto de implementación de nuevas agencias varias para el Banco de Crédito en provincias.

Área Construida: 1,450.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 32,945.00
Tiempo de Ejecución: 120 días
Inicio de Trabajo: Agosto 2013.

Administración de obra y supervisión de la habitación de las nuevo centro de control para Red de Energía del Perú SA, en el patio de llaves en San Juan de Miraflores .

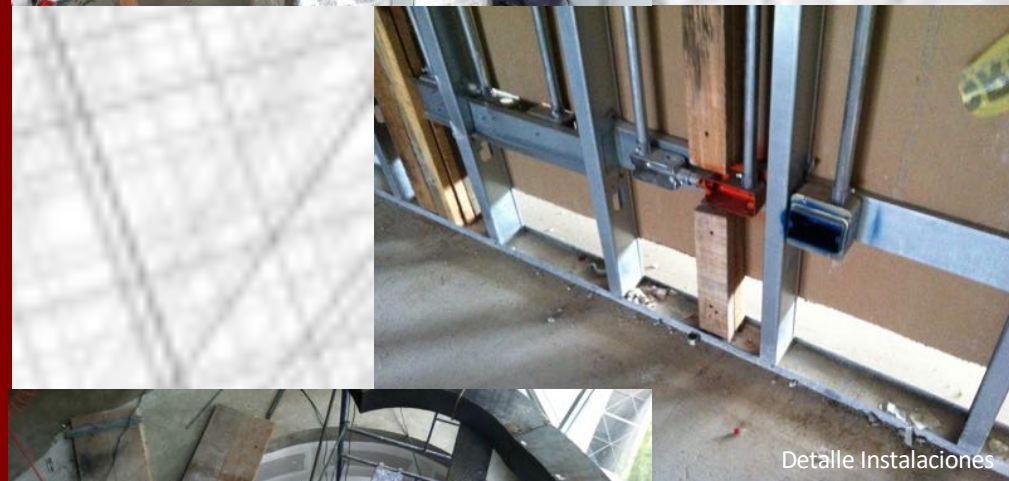
Área Construida: 480.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 356.987.24
Tiempo de Ejecución: 90 días.
Inicio de Trabajo: Junio 2012.

Administración de obra y supervisión de la habitación de las nuevas oficinas para Red de Energía del Perú SA, en el Edificio Corporativo Arona de San Isidro.

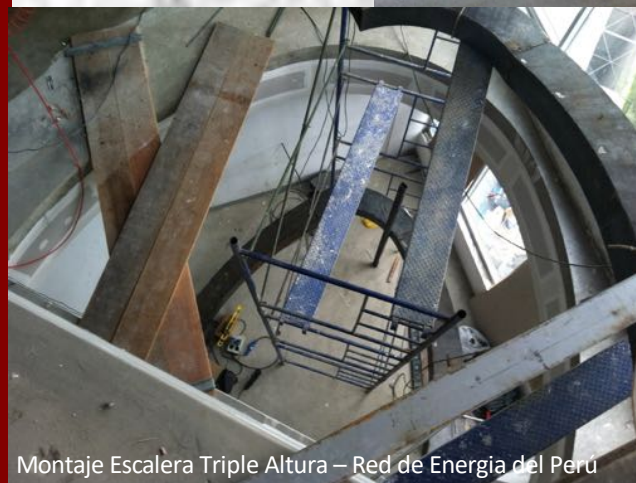
Área Construida: 2,478.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 2,546,355.95
Tiempo de Ejecución: 165 días.
Inicio de Trabajo: Mayo 2012.



Montaje Drywall



Detalle Instalaciones



Montaje Escalera Triple Altura – Red de Energia del Perú



DISEÑO Y OBRAS – DIVISION OFICINAS

Diseño y ejecución de obras de remodelación oficinas para Empresa de Generación Huallaga en el distrito de San Isidro.

Área Construida: 190.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 46,598.00
Tiempo de Ejecución: 35 días.
Inicio de Trabajo: Abril 2012.

Diseño y ejecución de obras de nuevas oficinas para Odebrecht Perú Ingeniería y Construcción SAC en Av. Libertadores 155, Piso 5, San Isidro.

Área Construida: 540.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 186,465.55
Tiempo de Ejecución: 65 días.
Inicio de Trabajo: Marzo 2012.

Ejecución de obras de remodelación de oficinas para el BANCO DE CREDITO en el Dos de Mayo, San Isidro.

Área Construida: 250.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 56,434.65
Tiempo de Ejecución: 90 días.
Inicio de Trabajo: Enero 2012.

Ejecución de obras de remodelación y ampliación de agencia Primavera en Trujillo para el BANCO DE CREDITO

Área Construida: 180.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 56,934.00
Tiempo de Ejecución: 45 días.
Inicio de Trabajo: Enero 2012.

Ejecución de obras de remodelación de oficinas para el BANCO DE CREDITO en el Edificio Las Camelias, San Isidro.

Área Construida: 328.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 89,438.29
Tiempo de Ejecución: 45 días.
Inicio de Trabajo: Enero 2011.

Ejecución de obras de remodelación parcial de oficinas para el BANCO DE CREDITO en el Edificio Cronos, Pisos 7, 8, 9 y 10, Surco.

Área Construida: 194.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 36,492.40
Tiempo de Ejecución: 20 días.
Inicio de Trabajo: Febrero 2011.



Vista Directorio – Corpac Steel



Mi Banco - Cusco



Vista Directorio – Río Doble



DISEÑO Y OBRAS – DIVISION OFICINAS

Ejecución de obras de habilitación de nuevas oficinas para IT ERA PERU SAC en el Centro Empresarial Pershing, San Isidro.

Área Construida: 300.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 63,394.84
Tiempo de Ejecución: 30 días.
Inicio de Trabajo: Mayo 2011

Diseño de remodelación de la oficina comercial para BBVA Banco Continental en Barranca, Lima.

Área Construida: 195.00 m²
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Trabajo: Enero 2010.

Diseño de remodelación de la oficina comercial para BBVA Banco Continental en Plaza Lima Sur, Chorrillos.

Área Construida: 310.00 m²
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Trabajo: Febrero 2010.

Diseño y ejecución de obras de las nuevas oficinas de MAERSK PERU SA, San Isidro.

Área Construida: 524.00 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 124,938.96
Tiempo de Ejecución: 60 días.
Inicio de Trabajo: Febrero 2010.

Diseño de remodelación de la oficina comercial para BBVA Banco Continental en Huánuco.

Área Construida: 375.00 m²
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Trabajo: Enero 2010.

Diseño de remodelación de la oficina comercial para BBVA Banco Continental en Barranca, Lima.

Área Construida: 195.00 m²
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Trabajo: Enero 2010.

Diseño de nueva oficina comercial para BBVA Banco Continental en Hospital José Sabogal, Callao.

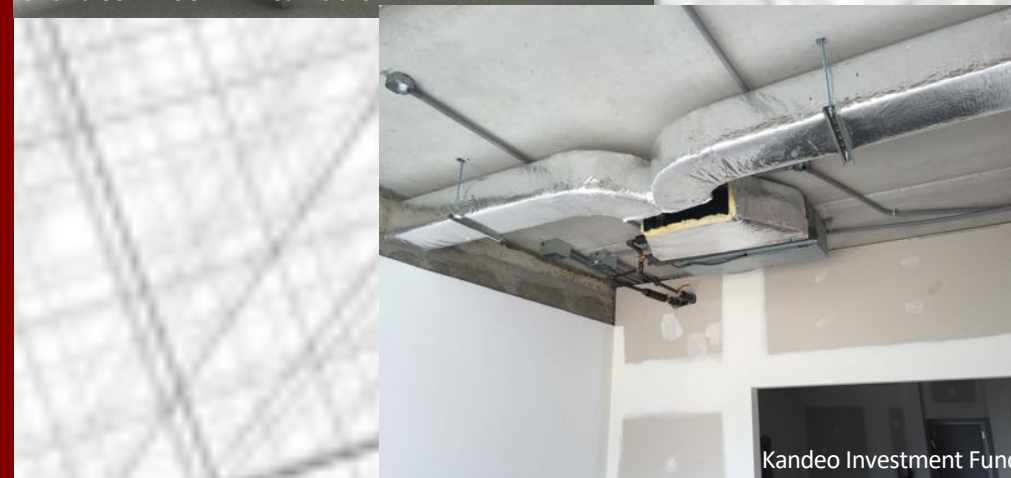
Área Construida: 100 m²
Tiempo de Ejecución: 20 días.
Inicio de Trabajo: Febrero 2009

Diseño y ejecución de obra de habilitación de oficinas de APM Global Logistics Perú SAC (Damco) en Edificio Chocavento, distrito de San Isidro.

Área Construida: 728 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 249,540.00
Tiempo de Ejecución: 95 días.
Inicio de Obra: Enero 2009



Oficina CORPAC STEEL – San Isidro



Kandeo Investment Fund



Oficina Trujillo - BCP



DISEÑO Y OBRAS – DIVISION OFICINAS

Diseño de nueva oficina comercial para BBVA Banco Continental en La Merced, Junín.

Área Construida: 320 m²
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Trabajo: Octubre 2008

Remodelación parcial de Oficinas Sodexo Perú SAC. Av. Libertadores 155, Piso 9, San Isidro.

Área Construida: 532 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 39,930.00
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Obra: Agosto 2008

Remodelación de Oficinas Sodexo Perú SAC. Av. Libertadores 155, Oficina 803, San Isidro.

Área Construida: 230 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 24,930.00
Tiempo de Ejecución: 40 días.
Inicio de Obra: Enero 2008

Ejecución de obras de remodelación de nuevas oficinas Administrativas para la empresa PACCU SA.

Área Construida: 150 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 8,690.00
Tiempo de Ejecución: 15 días
Inicio de Obra: Julio 2007

Diseño de anteproyecto para la Habilitación de nuevas oficinas temporales para Dubai Ports World Callao SA en Callao

Área Construida: 200 m²
Tiempo de Ejecución: 50 días
Inicio de Obra: Reprogramado

Ejecución de partidas de Albañilería, Obras de Concreto Armado, Instalaciones Sanitarias y Eléctricas, Acabados en la habilitación de oficinas para El Pacífico Peruano Suiza – Cía. de Seguros y Reaseguros en la Torre El Pilar en San Isidro.

Área Construida: 235 m²
Presupuesto Manejado: S/. 40,000
Tiempo de Ejecución: 30 días.
Inicio de Obra: Julio 2006

Administración de obra en la habilitación de las nuevas oficinas para la empresa Maersk Logistics Perú SA, subsidiaria de Maersk Perú en la Torre Parque Mar de Lima.

Área Construida: 401 m²
Presupuesto Manejado: US \$ 26,321.54
Tiempo de Ejecución: 45 días
Inicio de Obra: Junio 2006



Vista interior – Red de Energía del Perú



Vista Recepción – Red de Energía del Perú